



## NIEUWSBRIEF 09

Middels deze nieuwsbrief willen wij u op de hoogte brengen van de laatste ontwikkelingen rond de realisatie van het appartementengebouw "Villa Hooghe Steegh" te Driebergen.

Het is inmiddels bouw-vakantie, waardoor er tot week 35 geen werkzaamheden plaatsvinden op de bouw. Voor de bouw-vakantie is de 3e verdiepingvloer gestort, waardoor de planning verloopt volgens de aan u overhandigde globale planning. Zoals de bouw er nu voorstaat koersen wij af naar een oplevering rond eind januari 2009.

In de afgelopen periode zijn een tweetal kopersdagen georganiseerd waarbij een rondleiding werd gegeven op de bouw. Deze kopersdagen worden georganiseerd om u een inzicht te geven in de realisatie van uw woning. Zo kon er rondgelopen door en om het gebouw. Het was mogelijk om voor uzelf een beeld te vormen van de indeling van uw appartement. De uiteindelijke kleuren van het gebouw waren tevens zichtbaar, doordat een gedeelte van de gevel reeds is opgemetseld. Op donderdag 28 augustus vindt een ingelaste kopersdag plaats, welke speciaal georganiseerd is in verband met het tijdelijke verblijf van mevr. Zijp in Nederland.

Tijdens de 1<sup>e</sup> koperdag was een deskundige van Itho uitgenodigd om het toe te passen WTW-systeem toe te lichten. Uit deze toelichting is naar voren gekomen dat de ingeblazen ventilatielucht gevoerd wordt langs de warmere af te voeren lucht, waardoor deze lucht verwarmd wordt. Hierdoor dient de ruimte minder verwarmd te worden, waardoor er bespaart wordt op stookkosten. In de zomer zal de ingeblazen lucht niet langs de warme binnenlucht gevoerd worden en zo onnodig niet verder opwarmen, waardoor het systeem functioneert als een standaard gebalanceerd ventilatiesysteem. De ramen welke geplaatst worden in de gevels zijn te openen, waardoor ten alle tijden extra geventileerd kan worden (hierdoor wordt het systeem niet ontregeld, enkel de energiebesparing vervalt).

Op maandag 21 juli heeft tevens de oprichtingsvergadering van de Vereniging van Eigenaren plaatsgevonden. Tijdens deze vergadering zijn door de appartementseigenaren onderling afspraken gemaakt met betrekking tot de nader te vormen Vereniging van Eigenaren.

Omstreeks week 37 zal volgens planning het cellenbetondak wordt aangebracht. Dit "Hoogste punt" willen wij vieren met de uitvoerende partijen, maar ook de appartementseigenaren willen wij hierbij betrekken. Wij hebben inmiddels contact gehad met de voorzitter van de VVE, de heer Razenberg, om het feestje rond deze mijlpaal nader in te vullen.

Vianen,  
31 juli 2008