



NIEUWSBRIEF 11

Met nog een paar weken te gaan voor de woningen opgeleverd zullen worden willen wij u hierbij informeren over de stand van zaken omtrent de bouw van appartementengebouw “Villa Hooghe Steegh” te Driebergen-Rijsenburg.

Woongebouw

De werkzaamheden met betrekking tot de woningen lopen volgens planning. Zo is de bouwkundig aannemer bezig met het afhangen van deuren, het aanbrengen van stucwerk en het plaatsen van aftimmeringen en het benodigde schilderwerk. De sanitaire ruimten worden ingericht door de werktuigbouwkundig installateur en tevens zijn zij gestart met het plaatsen van radiatoren, CV-ketels en het WTW-systeem. Door de elektrotechnisch installateur wordt het schakelmateriaal geplaatst in de woningen evenals de spotjes in het plafond. Tevens is met het plaatsen van de lift begonnen.

Terreininrichting

Zoals eerder aangegeven zijn wat betreft de uitvoering van de terreininrichting niet verder gegaan met Abbing. Wij hebben inmiddels de opdracht voor de uitvoering van de tuin verleend aan Hoveniersbedrijf Klok V.O.F. uit Leerbroek. Zij zullen in week 4 aanvangen met de werkzaamheden aan de tuin. De verhardingen van de tuin zijn reeds bekend. De hovenier heeft intussen een beplantingsplan opgesteld conform het plan dat aan u is aangeleverd.

Nutsvoorzieningen

Wat betreft de nutsvoorzieningen lopen de werkzaamheden echter niet volgens planning. Met de nutsbedrijven zijn afspraken gemaakt dat zij in week 2 zouden aanvangen met de realisatie van de benodigde aansluitingen. Door toedoen van de koude periode in de eerste 2 weken van januari en de daardoor ontstane vorst in de grond zijn de nutsbedrijven nog niet aangevangen met deze werkzaamheden. Wij hebben over de planning nauw contact gehad met de nutsbedrijven. De nutsbedrijven geven op dit moment aan dat zij verwachten in week 5 de aansluitingen te kunnen realiseren, hierbij houden zij echter een ruime slag om de arm.

Oplevering

Wat betreft de oplevering betekent het bovenstaande dat wij niet kunnen vasthouden aan de door ons aangegeven week 5. Verschillende werkzaamheden van de aannemers, zoals het inregelen van de CV, het testen van de elektrische installaties en dergelijke kunnen niet plaatsvinden zolang de nutsaansluitingen niet definitief zijn aangebracht. Hierdoor zijn wij genooddaakt de oplevering uit te stellen. Wij verwachten op dit moment dat wij kunnen opleveren in week 7. Wij zullen u over de verdere voortgang op de hoogte houden, zodat wij u zo spoedig mogelijk kunnen informeren over de definitieve data voor de oplevering. Voor de oplevering welke per bouwnummer individueel zal plaatsvinden krijgt u ieder een uitnodiging toegezonden. Voor wat betreft de algemene ruimten nemen we dit op met de voorzitter van de Vereniging van Eigenaren.

Vianen,
16 januari 2009